

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.05.2025 klo 09:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13449/2025**I80933 KS K H-siiven keittiön muutos****Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen, puh. 050 3264578, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan Voimia on sulkemassa keskussairaalan H-rakennuksessa sijaitsevan Puhti-henkilöstöravintolan kesällä 2025. Pirkanmaan kansanterveys ry / Pikante-ravintolat avaa tiloihin oman uuden ravintolansa. Kyseisen muutoksen vuoksi nykyiseen astianpesulinjastotilaan rakennetaan valmistuskeittiö ja tehdään muut toiminnan muutoksen vaatimat rakennus- ja talotekniikkatyöt.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistötekniisten varusteiden hankintaa. Hanke ei sisällä keittiölaitteiden hankintaa, vaan ne tuleva vuokralainen kustantaa itse.

Suunnittelu aloitetaan toukokuun aikana ja hanke valmistuu vuoden 2025 aikana.

Alustavan arvion mukainen hankkeen toteutuksen kokonaiskustannus on 360 000 € (alv.0 %).

Rakentaminen rahoitetaan 01.E-KSTilat ja rakenteet vuodelle 2025 varatusta määrärahasta.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla - puitesopimukset 12814/2022 (ARK), 1549/2023 (RAK), 7916/2023 (LVI), 4635/2023 (SÄH), 31557/2024 (RAU suunnittelu & valvonta, 4999/2023 (SU), 9288/2025 (IU), 5000/2023 (PU), 7027 /2023 (valvonta), 371618/2022 (RAU-urakointi) sekä tällä hetkellä kilpailutuksessa oleva, kesällä 2025 voimaan tuleva rakennustöiden puitesopimus.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Valtteri Laine.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukseksi **I80933 KS K H-siiven keittiön muutos**

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

Hankkeeseen sitoutuminen

Pirkanmaan kansanterveys ry. on sitoutunut hankkeeseen ja tilojen käytöstä laaditaan vuokrasopimus kesäkuun 2025 aikana.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II Hallintosäännön 61–62 §:n mukaisen toimivallan delegointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.05.2025 klo 09:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosaiset, tekninen.asiakirjahallinta@pirha.fi

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 19.5.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

19.05.2025

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 19.5.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.05.2025 klo 09:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 46/2025

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).